



**Veronesi Arching**

Via Matteotti 37 Malnate -VA- tel. e fax 0332/426167 studio@veronesiarching.it

## **HOUSING TEMPORANEO “UNA CASA PER TE” ALLOGGI IN VIA VETTA D'ITALIA E VIALE VALGANNA 88**

[M5C2I1.3] CUP B34H22000490006

### **PROGETTO ESECUTIVO**

#### **QUADRO ECONOMICO**

#### **ATTIVITA' MANUTENZIONE IMMOBILI**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**COMUNE DI  
VARESE**



PREVISIONE DI SPESA DELLE OPERE PUBBLICHE - TITOLO 2				
COD.		DENOMINAZIONE INTERVENTO	CUP N.	B34H22000490006
Cap.U		HOUSING TEMPORANEO "UNA CASA PER TE" ALLOGGI IN VIA VETTA D'ITALIA E VIALE VALGANNA 88 [M 5C2I1.3]	IMPORTO	€ 708.000,00
Cap.E			RUP	Geom. Serena Malinverno

QUADRO ECONOMICO		
ARTICOLAZIONE DEL COSTO COMPLESSIVO:	QE PFTE	QE ESECUTIVO

## A) IMPORTO DEI LAVORI + SICUREZZA

	Importo Opere Viale Valganna – EDILE		€ 68.760,81
	Importo Opere Via Vetta d'Italia – EDILE		€ 130.717,47
	Importo Opere Viale Valganna – ELETTRICO		€ 14.126,23
	Importo Opere Via Vetta d'Italia – ELETTRICO		€ 36.078,36
	Importo Opere Viale Valganna – TERMICO/IDRICOSANITARIO		€ 17.880,46
	Importo Opere Via Vetta d'Italia – TERMICO/IDRICOSANITARIO		€ 14.296,82
	Importo Opere Viale Valganna – SICUREZZA		€ 20.326,04
	Importo Opere Via Vetta d'Italia – SICUREZZA		€ 26.285,48
A	IMPORTO DELLE OPERE COMPRESA SICUREZZA	€ 409.119,00	€ 328.471,66

## B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	DL e CSE comensi e oneri previdenziali	€ 0,00	€ 71.184,73
B2	Contributo ANAC – affidamento progettazione		€ 35,00
B3	Certificazione energetica (Cassa e IVA compresi)	€ 0,00	€ 5.000,00
B4	Incentivi per funzioni tecniche	€ 8.182,20	€ 3.154,00
B5	Contributo ANAC – gare di affidamento	€ 375,00	€ 600,00
B6	Assicurazione RUP	€ 500,00	€ 2.500,00
B7	Accantonamento imprevisti	€ 40.911,90	€ 46.207,44
B8	Oneri per allacciamenti e interferenze sottoservizi	€ 0,00	€ 10.000,00
	IVA 10%	€ 40.911,90	€ 32.847,17

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	€ 90.881,00	€ 171.528,33
--	--	-------------	--------------

	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 500.000,00	€ 500.000,00
--	-----------------------	--------------	--------------

	COSTO DI GESTIONE – SERVIZI SOCIALI	€ 208.000,00	€ 208.000,00
--	-------------------------------------	--------------	--------------

	TOTALE PROGETTO	€ 708.000,00	€ 708.000,00
--	-----------------	--------------	--------------

STIMA DEI COSTI - Veronesi Arching					
DESCRIZIONE	Totale	Edili	Elettrico	Termico	Idro-sanitario
VIALE Valganna 88 -P1 – INT.3	€ 34 972,43	€ 18 969,09	€ 7 063,11	€ 3 063,47	€ 5 876,75
VIALE Valganna 88 -P1 – INT.4	€ 34 972,43	€ 18 969,09	€ 7 063,11	€ 3 063,47	€ 5 876,75
Lavori parti comuni (copertura e vano scala)	€ 30 822,63	€ 30 822,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE VIALE VALGANNA	€ 100 767,49	€ 68 760,81	€ 14 126,23	€ 6 126,95	€ 11 753,51
VIA Vetta d'Italia – Alloggi	€ 103 882,74	€ 54 027,71	€ 36 078,36	€ 3 063,47	€ 10 713,18
Lavori parti comuni (blocco deposito, persiane e copertura)	€ 72 002,23	€ 71 482,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 520,16
Lavori vano scala comune	€ 5 207,69	€ 5 207,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE VIA VETTA D'ITALIA	€ 181 092,66	€ 130 717,47	€ 36 078,36	€ 3 063,47	€ 11 233,35
Importo a base d'asta	€ 281 860,15	€ 199 478,28	€ 50 204,59	€ 9 190,42	€ 22 986,86
Importo costi della sicurezza (VALGANNA)	€ 20 326,04				
Importo costi della sicurezza (VETTA)	€ 26 285,48				
Importo totale	€ 328 471,66				